
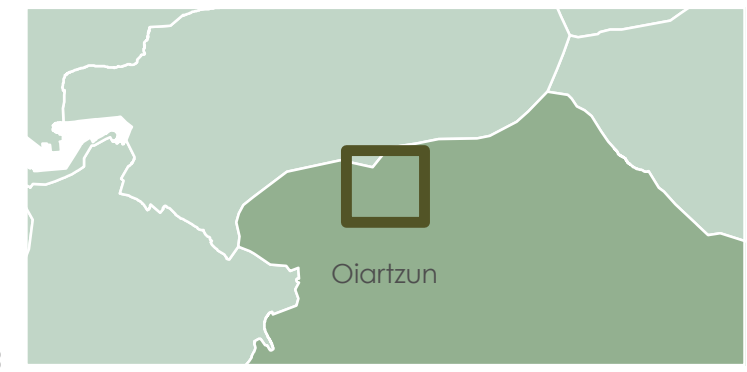
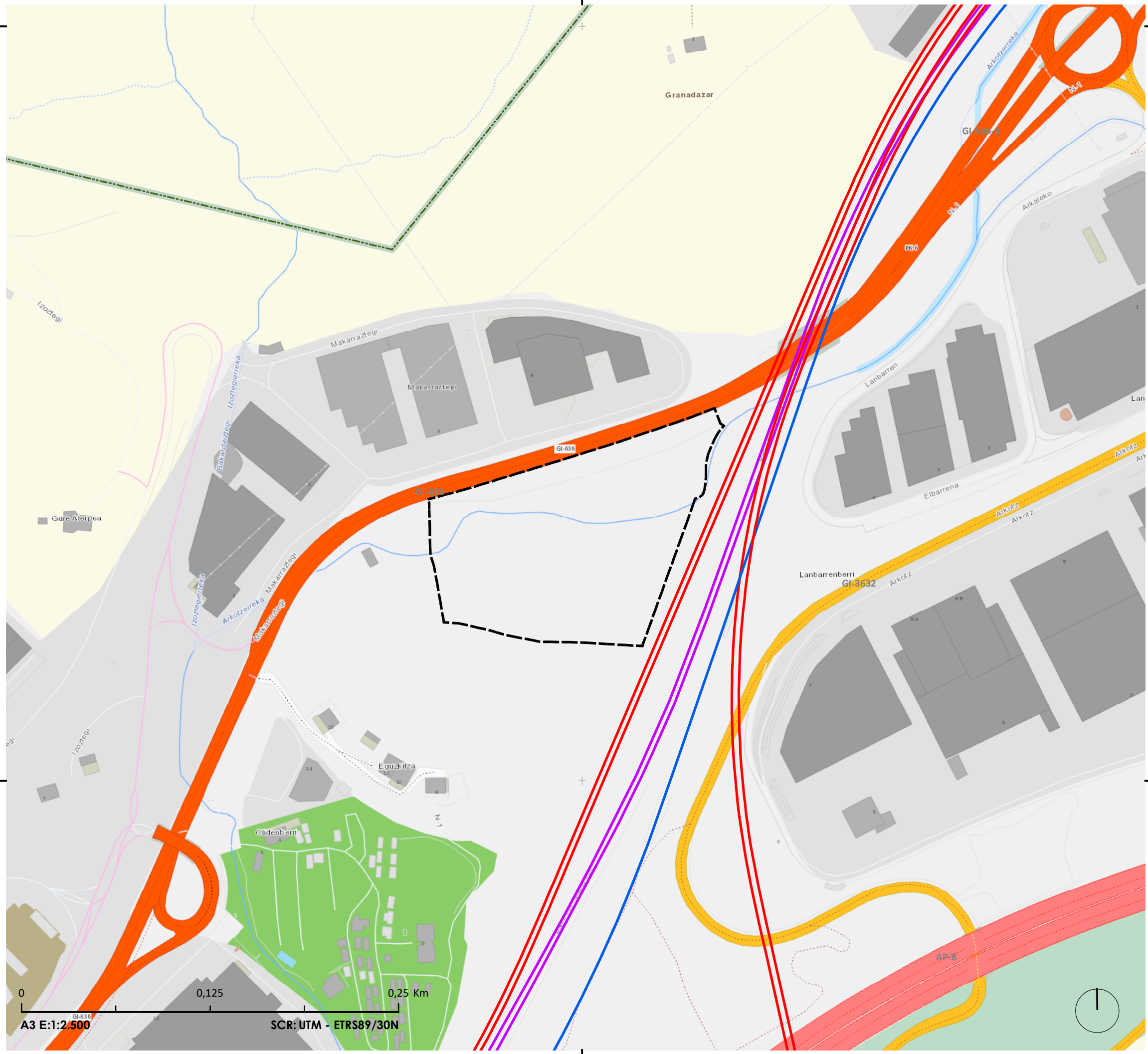


Legenda / Leyenda

 LIN-8 Arkotz



Hirigintza Jarduerarako LIN-8 Arkotz eremuko Hiri-Antolamendurako Plan Berezia
Plan Especial de Ordenación Urbana del Área de Intervención Urbanística LIN-8 Arkotz

Ingurumen Agiri Estrategikoa
Documento Ambiental Estratégico

591400










591500

591600

nº.3 Landaredia unitateak

Unidades de vegetación

Legenda / Leyenda

-  LIN-8 Arkotz
-  Ordenazioa / Ordenación
-  Ur ibilgua / Cauce
- Landaredia unitateak / Unidades de vegetación**
-  Hostozabalen zuhaitzak / Arbolado de frondosas
-  Hostozabalen birsorkuntza / Frondosas en regeneracion
-  Zuhaixka-landaredia eraldatutako lurretan / Vegetación arbustiva en terrenos alterados
-  Landaredia belarkara eremu eraldatuetan / Vegetación herbácea en terrenos modificados
-  Landaredia erruderala eremu eraldatuetan / Vegetación ruderal en terrenos alterados
-  Lur asfaltatuak / Terrenos asfaltados



Hirigintza Jarduerarako LIN-8 Arkotz eremuko Hiri-Antolamendurako Plan Berezia
 Plan Especial de Ordenación Urbana del Área de Intervención Urbanística LIN-8 Arkotz

Ingurumen Agiri Estrategikoa
 Documento Ambiental Estratégico

4796800

4796700

4796600

4796800

4796700

4796600



0 0,05 0,1 Km
 A3 E:1:1.000 SCR: UTM - ETRS89/30N

591400

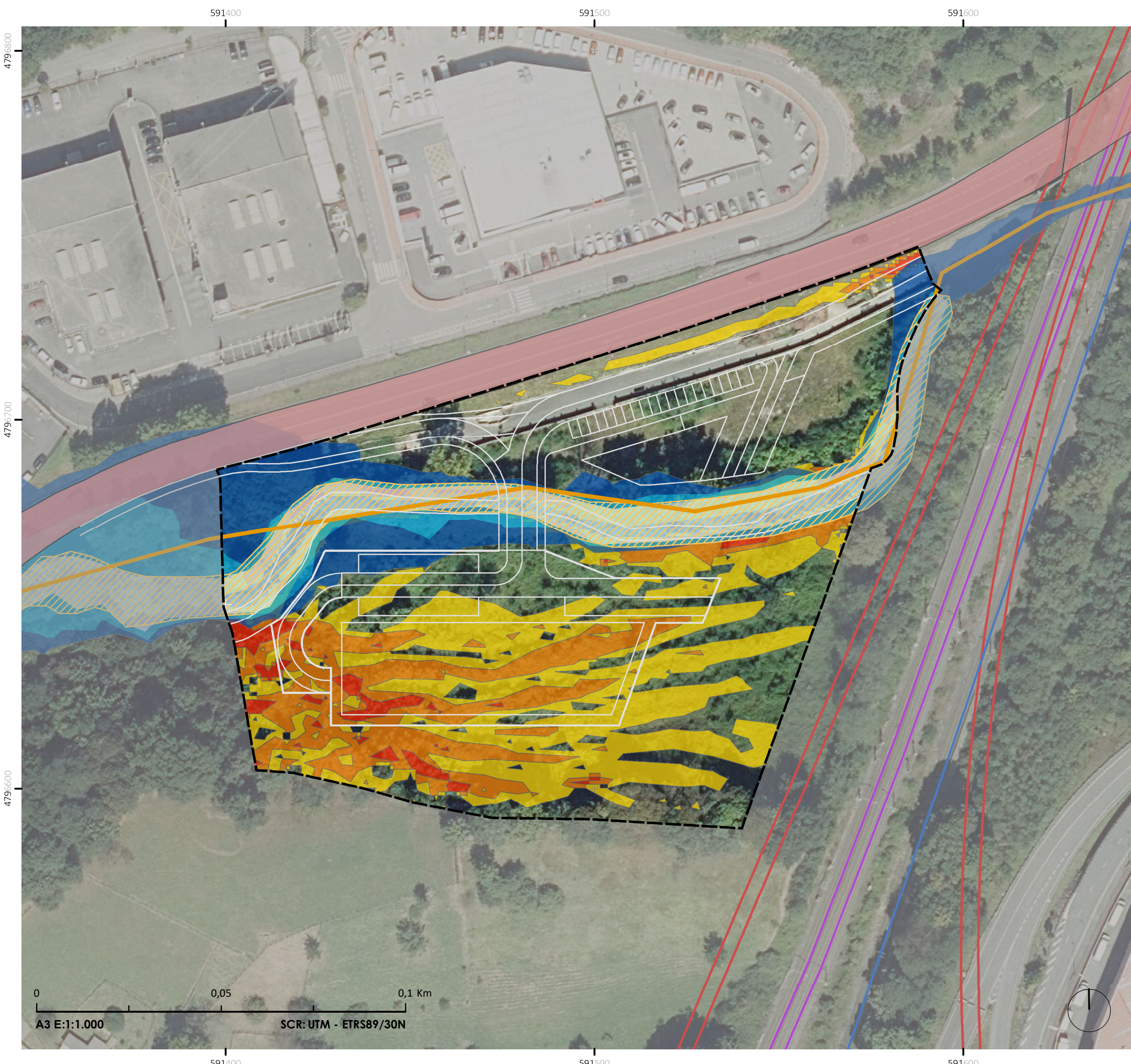
591500

591600

2022ko azaroa
 Noviembre 2022



Egileak
 Autores



479:6800
479:6700
479:6600

591400 591500 591600

591400 591500 591600

nº.2

Ingurumen baldintzatzaileak

Condicionantes ambientales

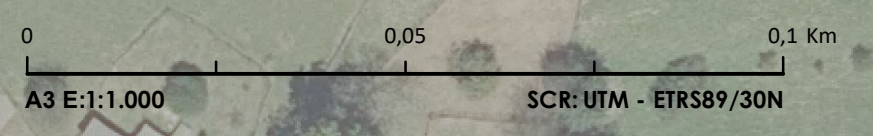
Legenda / Leyenda

- LIN-8 Arkotz
- Ordenazioa / Ordenación
- GI-636k sortutako zarata / Ruido generado en GI-636
- Uholde arriskua / Inundabilidad**
 - 10 urte / años
 - 100 urte / años
 - 500 urte / años
- Lehenasunezko fluxu gunea / Zona de flujo preferente
- UAHE / ARPSI Oiartzun
- Maldak (%) / Pendientes (%)**
 - 30 - 50
 - 50 - 75
 - >75



Hirigintza Jarduerarako LIN-8 Arkotz eremuko Hiri-Antolamendurako Plan Berezia
Plan Especial de Ordenación Urbana del Área de Intervención Urbanística LIN-8 Arkotz

Ingurumen Agiri Estrategikoa
Documento Ambiental Estratégico



479:6800
479:6700
479:6600






2022ko azaroa
Noviembre 2022



Babestutako eta intereseko naturguneak
Espacios naturales y de interés

nº.4

Legenda / Leyenda

-  LIN-8 Arkotz
-  KBE/ZEC/SAC
-  LAGeko Natura-Intereseko Eremuak /
Espacios de Interés Naturalístico de las DOT
-  Naturgune garrantzitsuen katalogo irekia /
Catálogo abierto de espacios naturales de interés
-  Mehatxatutako espezieen interes bereziko eremuak /
Áreas de interés especial de especies amenazadas



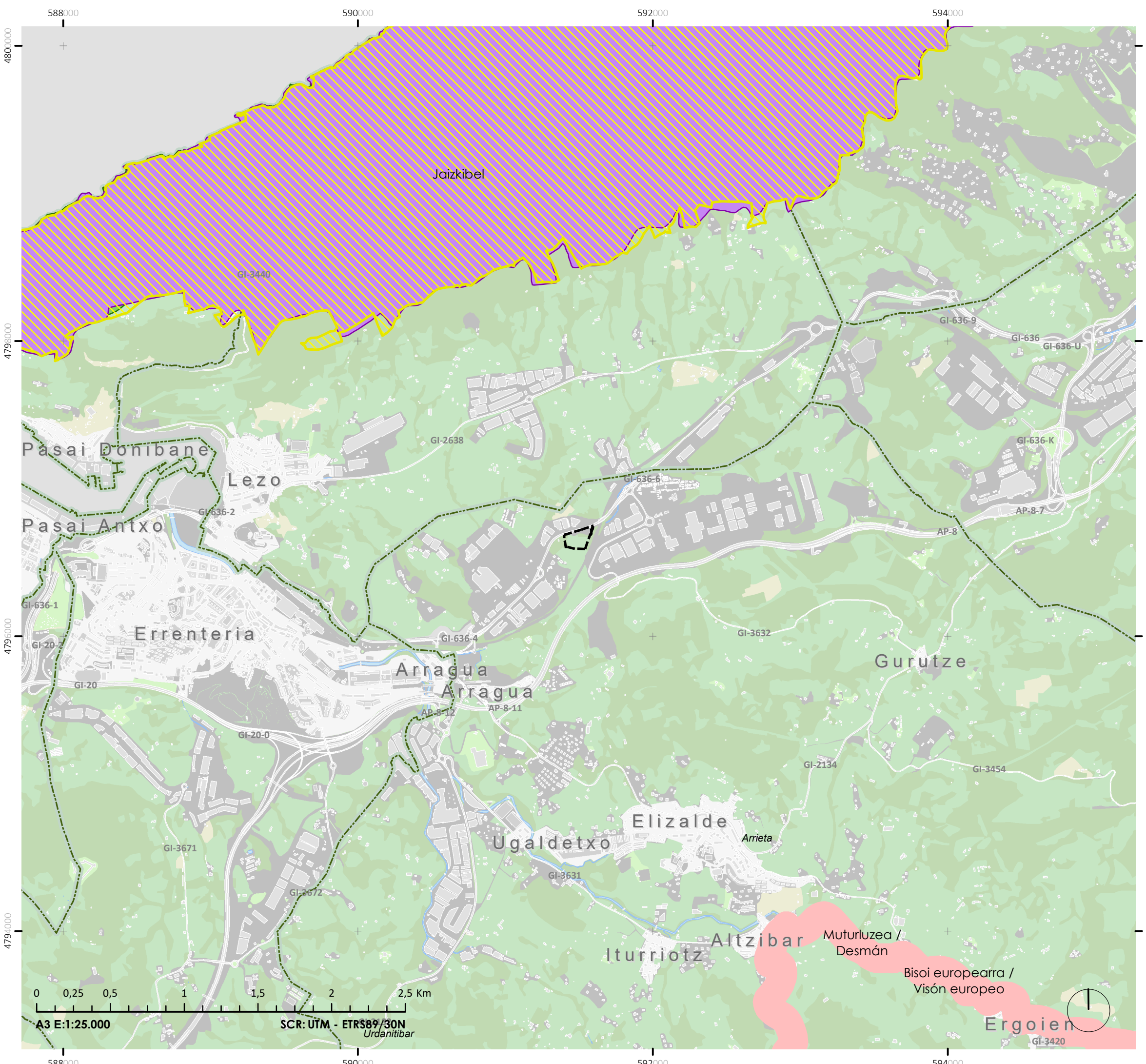
Hirigintza Jarduerarako LIN-8 Arkotz eremuko Hiri-Antolamendurako Plan Berezia
Plan Especial de Ordenación Urbana del Área de Intervención Urbanística LIN-8 Arkotz

Ingurumen Agiri Estrategikoa
Documento Ambiental Estratégico

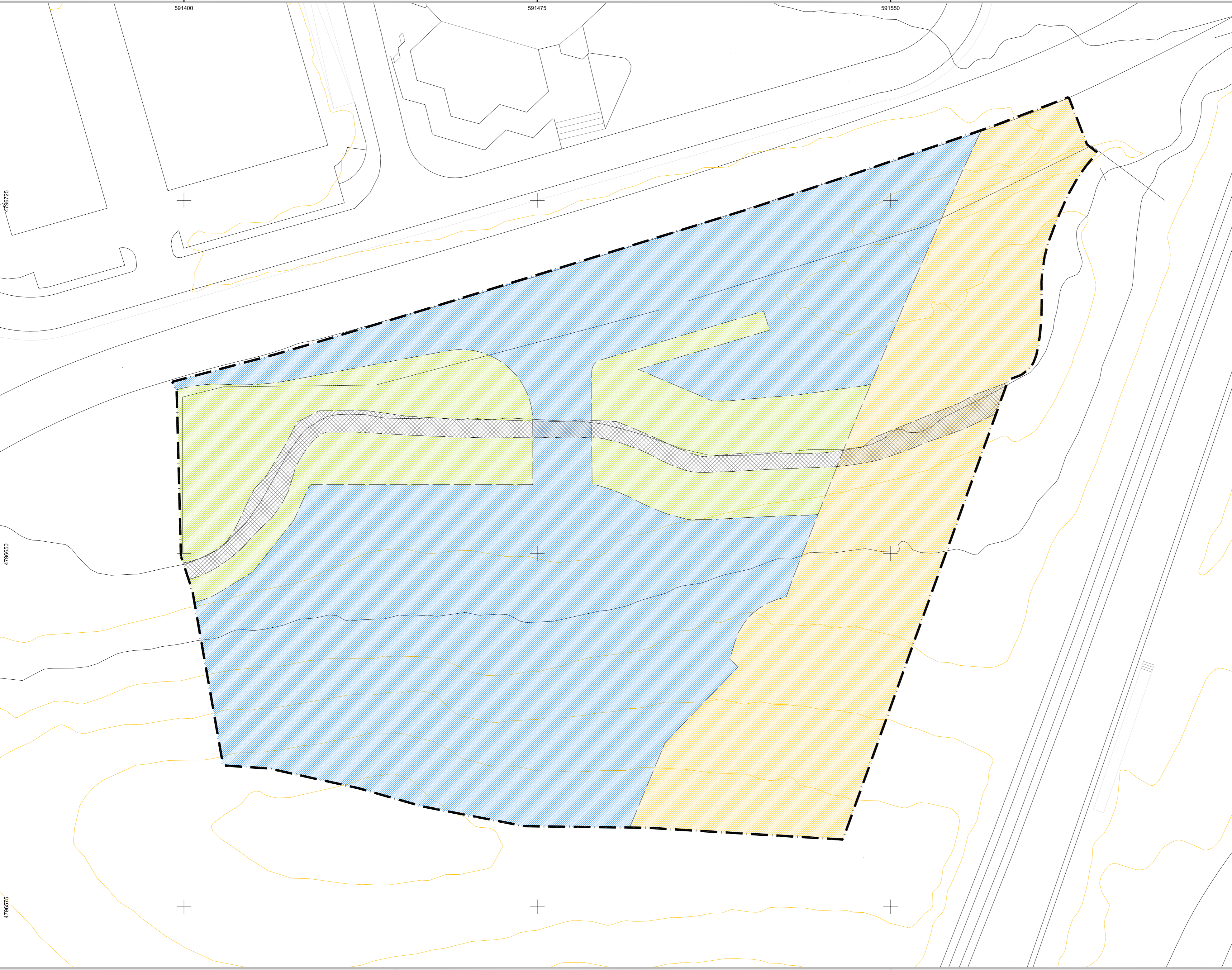
2022ko azaroa
Noviembre 2022



Egileak
Autores



A3 E:1:25.000
SCR: UTM - ETRS89/30N
Urdanibar



B - ZONAS DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 POLÍGONOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA Y TERCIARIA
 SUPERFICIE = 10.776 m²

F - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 PRINCIPALES PARQUES Y ESPACIOS LIBRES
 SUPERFICIE = 3.251 m²

F - SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES
 PRINCIPALES CAUCES FLUVIALES
 SUPERFICIE = 803 m²

BANDA DE RESERVA DE PREVISIBLE OCUPACIÓN DE LA NUEVA RED FERROVIARIA
 SUPERFICIE = 4.967 m²

A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ
 ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA
 SUPERFICIE = 19.572 m²

OIARTZUNGO UDALERRIKO LIN-8 ARKOTZ H.I.A. HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO HIRI ANTOLAKETARAKO PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA A.I.U. LIN-8 ARKOTZ DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

3.01
 ANTOLAKETA PROPOSAMENA
 PROPUESTA DE ORDENACIÓN

Ondoriozko Zonifikazio Orokorra
 Zonificación Global resultante
 (PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos CAPV)
 (Nueva red ferroviaria País vasco: tramo Astigarraga-Oiartzun-Lezo)

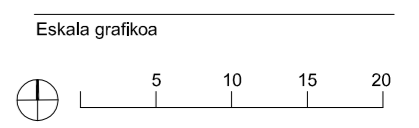
1/500

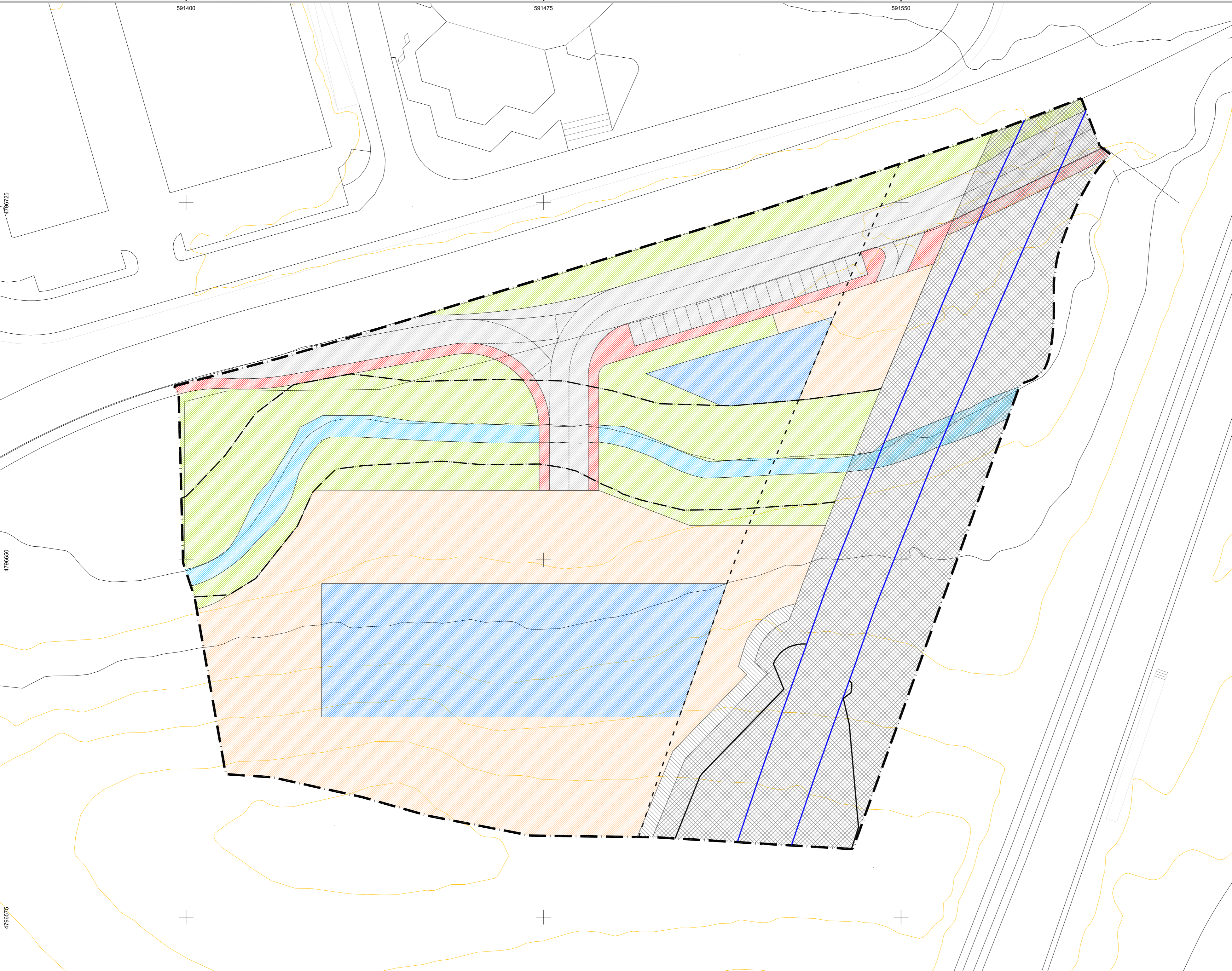
Fasea/Fase
 Hasiarako Onarpena Berrikusia
 Aprobación Inicial Revisada
 Data/Fecha
 URRIA/OCTUBRE 2022
 Sustatzalea/Promotor
 VILLA CÁNDIDA S.L.
 Egilea/Autor






Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
 20180 Oiartzun Tlf: 943340751
 Arkitekto idazleak

Hektor Espin Larreta Eñaut Muñoz Artola














LEY 38/2015, DE 29 DE SEPTIEMBRE, DEL SECTOR FERROVIARIO


-  PLATAFORMA FERROVIARIA (AEP)
-  ARISTA EXTERIOR DE EXPLANACIÓN (AEE)
-  LIMITE DE EDIFICACION EN ZONA URBANA (LLE)

P.T.S. DE ORDENACIÓN DE MARGENES DE RIOS Y ARROYOS DE LA C.A.P.V.

-  ZONA DE SERVIDUMBRE Y CONSERVACION (5 m)

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

-  ACTIVIDADES ECONOMICAS EDIFICABLE. S = 2.805 m²
-  ACTIVIDADES ECONOMICAS NO EDIFICABLE. S = 5.174 m²
-  PARQUES URBANOS Y ZONAS VERDES PÚBL. S = 4.077 m²
-  CAUCES FLUVIALES. S = 803 m²
-  RED DE COMUNICACIÓN VIARIA Y APARCAMIENTO. S = 2.008 m²
-  PLAZAS, ACERAS Y ÁREAS PEATONALES PÚBLICAS. S = 592 m²
-  ZONA DE DOMINIO PÚBLICO FERROVIARIO. S = 4.784 m²
-  ZONA DE PROTECCIÓN. S = 183 m²

-  A.I.U. LIN-8 H.I.A. ARKOTZ ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA SUPERFICIE = 19.548 m²



OIARTZUNGO UDALERRIKO LIN-8 ARKOTZ H.I.A. HIRIGINTZA ESKUHARTZE EREMUKO HIRI ANTOLAKETARAKO PLAN BEREZIA (HAPB)

PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA (PEOU) DEL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA A.I.U. LIN-8 ARKOTZ DEL MUNICIPIO DE OIARTZUN

3.02
ANTOLAKETA PROPOSAMENA
PROPUESTA DE ORDENACIÓN
Zonifikazio Xehatua
Zonificación Pormenorizada

1/500
Fasea/Fase
Haserako Onarpena Berrikusia
Aprobación Inicial Revisada
Data/Fecha
URRIA/OCTUBRE 2022
Sustatzalea/Promotor
VILLA CÁNDIDA S.L.
Egilea/Autor

ASTAZALDI
arkitekturastudio
Astigarragako bidea 2, 5. ezk., 3.
20180 Oiartzun Tlf: 943340751
Arkitekto idazleak


Hektor Espin Larreta

Eñaut Muñoa Artola

Eskala grafikoa
